

Comune di Valenza (Alessandria)

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 19 novembre 2010: "Variante parziale al P.R.G. adottata con Deliberazione consiliare n. 60 del 22/09/2010 - Controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione variante."**

(omissis)

- Premesso:

- che questo Comune è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 174/6280 del 19.02.1996 e pubblicato sul B.U.R. n. 13 del 27.03.1996;

- che al suddetto Piano Regolatore sono state apportate, in passato, diverse varianti regolarmente approvate necessarie per risolvere problematiche sorte nella fase gestionale del piano stesso;

- che si è rilevata la necessità di apportare alcune modifiche alle previsioni del piano vigente, finalizzate essenzialmente alla trasformazione di immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili quindi di dismissione/valorizzazione;

- che le modifiche oggetto della presente variante sono puntualmente definite nella relazione illustrativa costituente elaborato della variante stessa;

- Accertato che le modifiche proposte sono da considerarsi variante parziale al P.R.G., così come indicato all'art.17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e sono quindi di competenza del Consiglio Comunale l'adozione - avvenuta con deliberazione n. 60 del 22.09.2010 - e l'approvazione della variante stessa;

- Accertato altresì che le modifiche proposte hanno rilevanza limitata esclusivamente al territorio comunale e sono compatibili con i piani sovracomunali;

- Dato atto:

- che la presente variante parziale al P.R.G. è stata pubblicata dal 05.10.2010 al 03.11.2010 compreso e che dal 19.10.2010 al 03.11.2010 compreso potevano essere presentate eventuali osservazioni e proposte scritte;

- che di tale pubblicazione è stata data comunicazione a mezzo di apposito avviso affisso all'Albo Pretorio, manifesti murali, pubblicazioni nel sito internet comunale e sul quotidiano "La Stampa";

- che con D.G.P. n. 392 del 17.11.2010 la Provincia di Alessandria ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla suddetta proposta di variante, precisando che deve fare parte integrante della variante stessa la relazione geologico tecnica - integrata come di seguito specificato: 1) relativamente all'area IC56, per la quale è stato individuato un dissesto lineare Eel (dissesto lineare a pericolosità molto elevata), devono essere inserite nelle norme di attuazione le limitazioni alle attività di trasformazione e d'uso del suolo derivanti dalle condizioni di dissesto idraulico e idrogeologico previste dall'art. 9 delle norme di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI); 2) verifica circa l'effettiva presenza di elementi idrografici in corrispondenza del previsto ampliamento dell'area D4 PIP e conseguente utilizzazione dell'area con i principi della Circolare regionale 7/LAP e con gli obiettivi del PAI ;

- che nei termini previsti (19.10.2010 – 03.11.2010) sono giunte n. 8 osservazioni e che a tutto il 10.11.2010, data di chiusura del registro delle osservazioni, è pervenuta una osservazione fuori termine, così come attestato nel "Registro delle Osservazioni Pervenute" allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lett. A);

- Viste le osservazioni pervenute (entro e fuori termine) e le relative controdeduzioni predisposte in merito, così come contenute nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" che si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lett. B), osservazioni e controdeduzioni già inviate in copia per opportuna conoscenza a tutti i Consiglieri Comunali;

- Rilevato che a seguito dell'accoglimento parziale o totale di parte delle osservazioni, vengono introdotte puntuali modifiche negli elaborati grafici della variante (tavv. 11/4 – 11/7 – 12/3 – 12/7 -

12/10, integrazioni all'art. 13.1.8 e alle tabelle di zona delle Norme Tecniche di Attuazione, aggiornamento conseguente delle "Tabelle Capacità Insediativa Teorica" e delle "Tabelle Quantitative Standards"), come precisato nella Relazione Illustrativa;

DATO ATTO che a seguito del parere espresso dalla Provincia di Alessandria con D.G.P. n. 392 del 17.11.2010 gli elaborati costituenti la variante al P.R.G. sono stati integrati con la Relazione Geologico – Tecnica e che detta relazione contiene le integrazioni richieste dalla Provincia stessa come sopra indicate;

- Accertato che la variante oggetto del presente atto è compatibile con le varianti al Piano Territoriale Regionale adottate con D.G.R. n. 5-4149 del 30 ottobre 2006 e D.G.R. n. 13-8784 del 19 maggio 2008, così come prescritto dall'art. 46 – comma 2 – delle N.T.A. del nuovo P.T.R. adottato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 16-10273 del 16.12.2008;

- Preso atto:

- che ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008 "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi" la presente variante viene esclusa dal processo di valutazione ambientale in quanto non contempla interventi soggetti a procedure di VIA, non prevede la realizzazione di nuovi volumi al di fuori di contesti già edificati, non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali, non interviene su aree vincolate o sottoposte a misure di salvaguardia e protezione ambientale;

- che la variante proposta è, come evidenziato nella relazione illustrativa costituente elaborato della variante stessa, compatibile con il Piano di Classificazione Acustica (PCA) approvato da questo Comune con deliberazione di C.C. n. 4 del 11/02/2004;

- che le aree interessate dalla variante non presentano elementi di criticità evidenziati dal P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico), salvo quanto evidenziato dalla Provincia di Alessandria nel proprio parere e puntualmente recepito nella Relazione Geologico - Tecnica;

- Visti gli elaborati costituenti la variante parziale al P.R.G. e più precisamente:

- relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione - tabelle di zona
- tabelle quantitative standards
- tabelle capacità insediativa teorica
- relazione geologica
- tav. 11/4 scala 1:5000 stato di fatto
- tav. 11/7 scala 1:5000 stato di fatto
- tav. 12/3 scala 1:2000 stato di fatto
- tav. 12/7 scala 1:2000 stato di fatto
- tav. 12/9 scala 1:2000 stato di fatto
- tav. 12/10 scala 1:2000 stato di fatto
- tav. 12/12 scala 1:2000 stato di fatto
- tav. 11/4 scala 1:5000 variante
- tav. 11/7 scala 1:5000 variante
- tav. 12/3 scala 1:2000 variante
- tav. 12/7 scala 1:2000 variante
- tav. 12/9 scala 1:2000 variante
- tav. 12/10 scala 1:2000 variante
- tav. 12/12 scala 1:2000 variante

- Vista la D.G.R. n. 42-72 del 16 maggio 2005 con la quale la Regione Piemonte ha adottato una variante al Piano Territoriale Regionale introducendo prescrizioni immediatamente vincolanti relative alle aree di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano;

- Vista la comunicazione in merito pervenuta dalla Provincia di Alessandria in data 14 luglio 2005, con la quale si chiede alle Amministrazioni Comunali di verificare che i terreni oggetto di varianti parziali non siano di proprietà della suddetta Fondazione;

- Precisato che la presente variante non interessa aree di proprietà della Fondazione Ordine Mauriziano;

- Udita l'illustrazione dell'Assessore Maggiore;

- Dato atto che sull'argomento si è aperto un ampio dibattito, integralmente trascritto su nastro magnetico al fine di essere poi opportunamente trascritto nell'apposito verbale dei lavori della odierna seduta consiliare;

- Rilevato che, esaminate e valutate dai Consiglieri le controdeduzioni alle osservazioni presentate, così come elaborate da questo Ufficio Urbanistica, ed illustrate dall'Assessore Maggiore, il Presidente sottopone alla votazione del Consiglio Comunale le singole osservazioni pervenute, votazione in base alla quale si ottiene il seguente risultato:

osservazione n. 1

(omissis)

l'osservazione n. 1 è parzialmente accolta

osservazione n. 2

(omissis)

l'osservazione n. 2 è respinta

osservazione n. 3

(omissis)

l'osservazione n. 3 è respinta

osservazione n. 4

(omissis)

l'osservazione n. 4 è parzialmente accolta

osservazione n. 5

(omissis)

l'osservazione n. 5 è accolta

osservazione n. 6

(omissis)

l'osservazione n. 6 è respinta

osservazione n. 7

(omissis)

l'osservazione n. 7 è respinta

osservazione n. 8

(omissis)

l'osservazione n. 8 è respinta

osservazione n. 9

(omissis)

l'osservazione n. 9 è respinta

– successivamente il Presidente pone in votazione l'approvazione della variante parziale al Piano Regolatore Generale, con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n. 1 (accoglimento parziale), n. 4 (accoglimento parziale), n. 5 e delle prescrizioni, riferite alla relazione geologica, contenute nel parere espresso dall'Amministrazione Provinciale di Alessandria, che ottiene il seguente risultato:

(omissis)

Cio' premesso, sulla scorta delle votazioni come sopra riportate,

*Delibera*

1) Di accogliere l'osservazione individuata al punto n. 5 nel fascicolo allegato B) al presente provvedimento.

2) Di accogliere parzialmente le osservazioni individuate ai punti nn. 1 e 4 nel fascicolo allegato B) al presente provvedimento.

3) Di respingere le osservazioni individuate ai punti nn. 2 – 3 – 6 – 7 – 8 e 9 nel fascicolo allegato B) al presente provvedimento.

4) Di dare atto che, conseguentemente, si intendono approvate tutte le “controdeduzioni alle osservazioni pervenute”, così come contenute nel fascicolo che si allega alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lett. B), dando atto che, quindi, vengono introdotte puntuali modifiche in alcuni elaborati grafici della variante e, precisamente, nelle tavv. 11/4 – 11/7 – 12/3 – 12/7 - 12/10, integrazioni all’art. 13.1.8 e alle tabelle di zona delle Norme Tecniche di Attuazione, nonché il conseguente aggiornamento delle “Tabelle Capacità Insediativa Teorica” e delle “Tabelle Quantitative Standards”, come precisato nella Relazione Illustrativa.

5) Di approvare, ai sensi dell’art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante non strutturale al Piano Regolatore Generale vigente costituita dai seguenti elaborati, così come modificati secondo quanto indicato al precedente punto 4) ed integrati con la relazione geologica come richiesto dalla Provincia di Alessandria:

- relazione illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione - tabelle di zona
- tabelle quantitative standards
- tabelle capacità insediativa teorica
- relazione geologica
- tav. 11/4 scala 1:5000 stato di fatto
- tav. 11/7 scala 1:5000 stato di fatto
- tav. 12/3 scala 1:2000 stato di fatto
- tav. 12/7 scala 1:2000 stato di fatto
- tav. 12/9 scala 1:2000 stato di fatto
- tav. 12/10 scala 1:2000 stato di fatto
- tav. 12/12 scala 1:2000 stato di fatto
- tav. 11/4 scala 1:5000 variante
- tav. 11/7 scala 1:5000 variante
- tav. 12/3 scala 1:2000 variante
- tav. 12/7 scala 1:2000 variante
- tav. 12/9 scala 1:2000 variante
- tav. 12/10 scala 1:2000 variante
- tav. 12/12 scala 1:2000 variante

6) Di precisare che le modifiche apportate agli elaborati sono conseguenti all’accoglimento di osservazioni e non hanno carattere di sostanzialità e pertanto, ai sensi dell’art. 15 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., non sono soggette a nuova pubblicazione.

7) Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria ed alla Regione Piemonte, unitamente all’aggiornamento degli elaborati del P.R.G. modificati con la variante in oggetto.

8) Di dare altresì atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune e depositata in pubblica e continua visione presso la Segreteria comunale.

Ed inoltre, stante l’urgenza di provvedere in merito,

Il Consiglio Comunale

(omissis)

*Delibera*

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Sindaco

Sergio Cassano

Il Segretario Generale  
Fabrizia Cassola

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo

Valenza, 25 novembre 2010

Il Segretario Generale  
Fabrizia Cassola